

Prodej novostavby 248 m² a nadstandardní chaty 170 m² a , pozemek 2842 m², Hřiměždice

26214, Hřiměždice

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně odměny RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	418 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Plocha zahrady:	2569 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby 248m² a starší nadstandardní chaty 170m², pozemek celkem 2842 m², Hřiměždice. Unikátní nemovitost v těsné blízkosti Slapské přehrady s přístupem na soukromé molo. Takových nemovitostí není mnoho a v nabídce se téměř neobjevují. Na exkluzivním pozemku 2842m², na samém okraji zástavby, se nacházejí 2 rekreační objekty - chata se dvěma prostornými terasami a novostavba z roku 2016. Najdete zde i bazén, venkovní kuchyň s posezením a přístřešek pro auta. Chata: Zastavěná plocha 127 m² Užitná plocha cca 170 m² Dispozice: Přízemí: prostorný obývací pokoj s dvěma krbovými kamny a kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnice s koupelnou a WC, 1 x WC samostatně, předsiň. Patro: 3 x ložnice s vlastním sociálním zařízením a vstupem na terasu. Suterén: Technická místnost s bojlerem, sklep. Topení elektrické, ohřev vody el. bojlerem. Sluneční kolektory na ohřev vody. Filtrovaná voda ze studny. Biočistička. Komerový systém. Novostavba: Zastavěná plocha: 146m² Užitná plocha: cca. 248m² Dispozice: Přízemí: prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a velkými posuvnými skleněnými dveřmi, kuchyň, sauna, garáž pro 2 vozidla, 2 x technická místnost, fitness a WC. Patro: 3 apartmány, každý se sociálním zařízením a jeden s kuchyňskou linkou. Z každého apartmánu vstup na venkovní terasu. Topení elektrické, ohřev vody el. bojlerem. Sluneční kolektory na ohřev vody. Filtrovaná voda ze studny. Biočistička. Objekt je střežen kamerami a bezpečnostním systémem Jablotron. Slapská přehrada je jednou z nejoblíbenějších rekreačních oblastí ve Středočeském kraji. Jižní okraj Prahy je vzdálen 50 km, cca 45 min autem.



Vyřizuje

Svatopluk Fencl**GSM:** 777277616**E-mail:** svatopluk.fencl@novaspol.cz