



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05741

## Prodej rodinné domy, 159 m<sup>2</sup> - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu k rekonstrukci - Dolní Podluží | 959 m<sup>2</sup> | 1 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v malebné obci Dolní Podluží, situované v krásném prostředí Lužických hor. Nemovitost je ideální pro zájemce o klidné bydlení, rekreační využití nebo vícegenerační dům s možností rozsáhlé rekonstrukce podle vlastních představ.

Základní informace:

Cena: 1 890 000 Kč

Zastavěná plocha: 159 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemku: 959 m<sup>2</sup>

Dispozice: 13 místností + rozlehlý půdní prostor

Stav: určený k rekonstrukci

Podsklepení: ano

Garáž: součástí domu

Přístup: zajištěn z obecní komunikace

Dispozice domu:

Přízemí: 5 obytných místností, garáž, chodba

1. patro: 8 místností, chodba, balkon s výhledem na Lužické hory

Půda: rozlehlý prostor vhodný pro vybudování obytného podkroví

Další přednosti:

Na zahradě se nachází velká zděná kůlna s vlastním půdním prostorem, vhodná jako dílna, sklad nebo k přestavbě

Pozemek je z jedné strany ohraničen potokem, což vytváří příjemné přírodní prostředí a soukromí

Klidná lokalita v atraktivní oblasti Lužických hor

Přípojky na elektřinu a vodu

Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití - jako rodinné sídlo, chalupa nebo investiční projekt.

Cena: 1 890 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost je ihned k dispozici



Vyřizuje

**Marek Kroutil**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 733 694 366

**E-mail:** [marek.kroutil@vdfreality.cz](mailto:marek.kroutil@vdfreality.cz)