

## Prodej stavebního pozemku, 3014m<sup>2</sup>, k.ú. Jaroslavice u Znojma

Mlýnská, 67128, Jaroslavice

**1 400 Kč**

za m<sup>2</sup>

+ 5 % právní servis  
(včetně provize RK i DPH)

**Celková plocha:** 3 014 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 3014m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice u Znojma. Pozemek je obdélníkového tvaru 45 x 67 metrů, s možností dělby pozemku na dvě parcely (tím pádem možností stavby dvou rodinných domů), a dle územního plánování obce veden jako stavební s následujícími možnostmi výstavby:

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech

Další přípustné využití

je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- občanské vybavení (maloobchod, služby, stravování)

- rodinná rekreace

- dopravní a technická infrastruktura spojená s využíváním ploch, garáže, odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- soukromá a vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nově umísťované objekty do stávající zástavby musí být svou výškou a hmotou přizpůsobeny stávající historické zástavbě

- ve stávající historické venkovské zástavbě zachovat tradiční výšku staveb, maximální výška: jedno nadzemní podlaží + střecha (využitelná jako podkroví), podlažnost stávajících staveb bude respektována

- minimální výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách pro bydlení bude 1000 m<sup>2</sup>, výjimečně v odůvodněných případech může být stavební pozemek menší než 1 000 m<sup>2</sup>

- v plochách ohrožených záplavovým územím vodního toku Daněž je možné budovat protipovodňové stavby a provádět protipovodňová opatření

- u nově budovaných RD v nově vymezených lokalitách, mohou mít RD dvě nadzemní podlaží, kryté rovnou, případně pultovou střechou

- u bytových domů bude výška staveb dvě nadzemní podlaží + střecha (využitelná jako podkroví)

Inženýrské sítě:

- elektřina - na žádost u EG.D, do 50 metrů je přípojka bezplatná, a hradí se jen za jistič

- voda - možnost řešit studnou, voda již ve 4 metrech

- kanalizace - přípojka vzdálená ca 85 metrů od pozemku

Pro případ dotazů ohledě vody, tak tato celá oblast je mimo povodňové území, a je tak možné stavěnou nemovitost zde pojistit..

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)