

## Prodej apartmánu 1+kk, Vrbno pod Pradědem, ul. Žižkova

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji apartmán 1+kk s terasou 9,74 m<sup>2</sup>, který představuje ideální investici - nejenže nabízí komfortní podhorské bydlení, ale zároveň generuje stabilní příjem z krátkodobého pronájmu. Pronájem je již plně zavedený, s výborným hodnocením na ubytovací platformě (např. Airbnb/Booking) a má pravidelnou klientelu a zisk z pronájmu pokrývá splátky hypotéky. Má skvělou reputaci a vysoké hodnocení hostů. Bez nutnosti dalších investic je připraven ihned k provozu. Je zde možnost převzetí stávajícího profilu a správy. Apartmán je ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti budování značky nebo hledání klientely. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka má vestavěnou myčku, ledničku, mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku a digestoř. Byt má podlahové vytápění a k užívání sklepní kóji a parkovací stání na parkovišti přímo u domu. Lokalita známá svou krásnou přírodou nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity.



Vyřizuje

**Navrátilová Danuše**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)