

Prodej, Nemovitosti 679 m2 s pozemkem s 30038 m2 v osadě Cikar, okres Jindřichův Hradec

10 900 000 Kč
za nemovitost

Cikar, Kardašova Řečice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	679 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	30038 m ²
Plocha zahrady:	28557 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost Hledáte nemovitost v klidné a příjemné krajině v okolí Kardašovy Řečice?

Hledáte nemovitost, která by Vám umožnila realizaci vašich nápadů, např. chov koní, hospodaření, agroturistiku, atd.?

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nemovitost s velkým pozemkem blízko rybníku pro sportovní rybaření v osadě Cikar, která je součástí města Kardašova Řečice. Celková výměra pozemků je 30038 m², zastavěná plocha stavby (679 m²) a nádvoří (1481 m²). Jedná se o přízemní nemovitost, která nabízí čtyři bytové jednotky o celkové velikosti 293 m²: tři bytové jednotky 2+1 a bytovou jednotku 3+1 včetně pokoje v podkroví. Součástí nemovitosti je také prostorná hospodářská část (stodoly), konírna, dvě garáže a prostorný sklep. Bytové jednotky prošly částečnou rekonstrukcí v letech 2020 až 2024, rozvody topení, elektřina i odpady. Nemovitost je udržovaná částečně v původním stavu. Půdní prostor nad obytnou částí umožňuje další využití. Každá bytová jednotka má své vytápění: krbová kamna s výměníkem do radiátorů, kotel na tuhá paliva vytápění do radiátorů, elektrokotel a možnost vaření na kamnech nebo na plynovém sporáku. Ohřev vody zajišťuje bojler, zdroj vody je řešen vrtem na pitnou vodu, studna pro užitkovou vodu. Odpady jsou řešeny DČOV a jímkou. Nemovitost Vám nabízí velmi zajímavou investici v agroturistice, nemovitost má fungující pronájmy a pro šikovného investora odhalí mnoha možností a nápadů v podnikání nebo pro rekreaci. Okolí nabízí mnoho romantického klidu a harmonie, kde si můžete odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít čas pro klidný odpočinek anebo nabrat pořádný vítr do plachet. Oblast nabízí mnoho lesů pro houbaření, cykloturistiku, hezké místo pro dovolenou a v blízkosti zámek Jemčina. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Kardašově Řečici. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. Dle vašich požadavků a možností Vám zajistíme financování přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme a budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz