

## Prodej domu - ubytovny, ul. Královéhradecká, okres Ústí nad Orlicí

Královéhradecká, 56201, Ústí nad Orlicí

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje  
právo vybrat zájemce na  
základě jím zvolených  
kritérií

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který již léta slouží jako ubytovací zařízení na ul. Královéhradecká v Ústí nad Orlicí.

Jedná se o nemovitost vhodnou zejména k investici případně jako objekt, sloužící ke komerčním účelům - např. sídlo firmy, Je vhodná i pro developerský záměr, vnitřní dispozice domu nabízí možnost zbudování několik bytových jednotek případně lze propojit rodinné bydlení s podnikáním. Díky skvělé lokalitě je mnoho možností, jak využít tuto nemovitost.

Ubytovna v tuto chvíli nabízí 10 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny se sprchovým koutem a 2 WC. Momentálně je zde ubytování až pro 20 osob. V přízemí se připravuje na další byt o dispozici 1+kk s vlastním vchodem. Nemovitost nabízí dvougaráž a k domu také patří 1/3 dvorku, který používá přílehlý autoservis.

Kromě nové střechy se zateplením je zde nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům a ohřívá vodu.

Jestliže hledáte stabilní investici s vysokým potenciálem růstu hodnoty a atraktivním výnosem z pronájmu, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)