

**Prodej - dům/vila, 212 m<sup>2</sup>**

Dunajovická, Třeboň

**12 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	869 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Prostorný dům 212m<sup>2</sup> s velkou garáží na 2 auta a pergolou na karavan!

Hledáte klidné bydlení s kouzlem jihočeské přírody a přitom na dosah historického centra Třeboně? Tři kilometry od tohoto lázeňského města s unikátní přírodou plnou rybníku a lesů, leží obec Brilice. Na jejím okraji nabízíme ke koupi, vkusně vybavený rodinný dům 5+1 o podlahové ploše bytu 212 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, vhodný pro klienty, kteří hledají něco výjimečného!

Proč je nemovitost zajímavá?

- + Dům disponuje zabezpečovacím systémem Jablotron - profesionální ochrana celého objektu
- + Celá hlavní část pozemku je poctivě vydlážděná
- + Pergola 8 m pro karavan! - výborné zázemí, včetně elektřiny
- + Další pergola na posezení pro relax a grilování
- + Velká garáž 42 m<sup>2</sup> pro dvě auta a k tomu ještě pochozí půda+dílna na uskladnění zahradní techniky
- + Technická místnost na uskladnění osobních věcí
- + Přístup do objektu a vjezd je z obou stran!
- + Mnoho místa pro velkou rodinu
- + Přizemí 129 m<sup>2</sup> - obytná část (plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem, dlažba, nová okna a plně vybavená kuchyňská linka)
- + Podkroví 83 m<sup>2</sup>, - vinylové podlahy, toaleta, spousta místa na zázemí
- + Krbová kamna - možno topit dřevem v přízemí domu

- + elektrický kotel propojen s bojlerem, vytápění celého domu
- + velký bojler v kombinaci se solárními panely k přitápění a také k ohřevu vody
- + Plyn je přiveden k domu
- + Vlastní studna pro užitkovou vodu
- + Vodovodní řád samozřejmostí
- + Zahrada s ovocnými stromy a keři, jablň, angrešt, rybíz, líska
- + Objekt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic
- + Výborná dostupnost do centra Třeboně
- + Procházky, rybaření, cykloturistika

Srdečně vás zveme na prohlídky, které budou nejen v týdnu, ale také o víkendech!

---



Vyřizuje

**Pavlína Černá**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730779441

**E-mail:** [pcerna@csrealitni.cz](mailto:pcerna@csrealitni.cz)