

## Prostorný byt 2+kk se soukromým vstupem a velkou terasou, Hálkova ulice

**3 598 000 Kč**  
za nemovitost

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně řešený byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí novostavby z roku 2014 na ulici Hálkova. Hlavní předností tohoto bytu je samostatný vchod a velkorysá terasa o velikosti 57 m<sup>2</sup>, která poskytuje maximální soukromí a komfort.

Byt je vybaven kvalitními zařízovacími předměty a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.

Mezi další výhody patří nízké měsíční náklady na bydlení.

Nemovitost je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení zůstatku anuity - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

K bytu náleží jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje. Cena stání je 300tis a sklepní kóje 125tis.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:** [jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)