

Prodej bytu 1+1, ul. 17. listopadu, Chomutov

17. listopadu, 43004, Chomutov

1 299 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 1+1 v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. Nachází se v panelovém domě s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě města Chomutova ulice 17. listopadu.

Byt je podnajatý nájemníkovi, hrubý zisk 9000,- Kč a chtěl by v podnájmu zůstat.

Dům je slušný, udržovaný a obývaný převážně dlouholetými starousedlíky, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt je v družstevním vlastnictví, převod na SBD Chomutov hradí kupující.
Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 110,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti zastávky MHD, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zeleň. Parkování je možné v okolí domu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat:



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz