

## Prodej rodinného domu, 87 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Havránce

Na Havránce, 14300, Praha 12, Praha

**15 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 87 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné části Modřan, ideální pro ty, kteří hledají komfort a blízkost veškeré občanské vybavenosti. Tento cihlový dům má užitnou plochu 87 m<sup>2</sup>. Na pozemku o rozloze 424 m<sup>2</sup> naleznete také vlastní studnu, což zajišťuje nezávislost na veřejných zdrojích vody. Dům je v dobrém stavu díky novým rozvodům vody, odpadu a topení. Interiér zdobí kachlová kamna a unikátní ručně malovaný strop v obývacím pokoji, který dodává prostoru jedinečný charakter. Ideální volba pro rodiny, které chtějí bydlet v samostatném domě s vlastním pozemkem a užívat si klidné bydlení v dosahu městských služeb.



Vyřizuje

**Tygl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)