

## Prodej stavebního pozemku o rozloze 904 m<sup>2</sup> na okraji obce Vinařice

Týnec nad Labem

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	904 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemky na okraji Vinařic - místo, kde se sny o bydlení stávají skutečností.

Hledáte klidné a přitom dobře dostupné místo pro váš budoucí domov? Právě pro vás je připraven projekt zasítovaných stavebních parcel ve Vinařicích - malebné části města Týnec nad Labem, vzdálené jen 15 km od centra Kolína nebo Pardubic.

Na ploše vzniklo 9 prostorných parcel o rozloze od 843 m<sup>2</sup> až po 1367 m<sup>2</sup>, které nabídnou ideální podmínky pro rodinné domy se zahradou. Díky kompletnímu zasítování a moderní infrastruktuře je tento projekt připraven splnit i náročnější představy o pohodlném a nezávislém bydlení v přírodě.

Součástí nabídky je: vybudovaná infrastruktura, zpevněná příjezdová komunikace, vjezdy k jednotlivým pozemkům, včetně veřejného osvětlení.

Lokalita, která má co nabídnout: v bezprostřední blízkosti najdete nejen zastávku BUS (2 minuty pěšky) a vlakovou stanici (3 minuty) s přímými spoji do Kolína nebo Pardubic, ale i školu s moderní sportovní halou, dětská a sportovní hřiště, tenisové kurty a mnoho příležitostí k trávení volného času v přírodě. Potraviny a další denní potřeby pohodlně nakoupíte v supermarketu Penny (1,5 km) nebo v prodejně COOP (1,3 km) - obojí v docházkové vzdálenosti.

Klid, příroda a dostupnost: Vinařice jsou ideálním místem pro rodiny s dětmi, mladé páry, i ty, kdo hledají klidnější život mimo ruch města - avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tato lokalita spojuje výhody venkovského prostředí s komfortem městské infrastruktury.

V případě velkého zájmu o pozemek si majitel vyhrazuje právo aukce. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:** [ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)