

Stavební parcely s potenciálem nedaleko Prahy a Kladna Pchery

45 000 000 Kč
za nemovitost
k jednání

Celková plocha:	46 945 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám (nezasíťované) pozemky o celkové výměře 46 945 m², které jsou z většiny vedeny jako stavební a nacházejí se přímo u aktuální pcherské zástavby. Jedná se o pozemky vhodné k výstavbě až 35 samostatných rodinných domů, se zachováním potřebné zeleně. Dle územního plánu je hlavní využití těchto pozemků: bydlení v rodinných domech – venkovské. Na vyžádání vám rádi zašleme aktuální územně plánovací informaci, která byla vypracována místně příslušným stavebním úřadem.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- stavby pro obchod, veřejné stravování
- zahradnictví
- služby pro drobnou výrobu sloužící pro obsluhu území
- stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby pro sport
- izolační zeleň, veřejná zeleň, parky, zahradní bazény

Podmínky prostorového uspořádání: zastavěná plocha nepřesáhne 50 % zastavěného stavebního pozemku, velikost stavebních pozemků nebude menší než 600 m², stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky, zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy.

Přístup je po obecní komunikaci. V obci jsou všechny sítě – plyn, kanalizace, vodovod, elektřina. Máme vyjádření od všech poskytovatelů, že napojení 35 domů je realizovatelné.

Pozemky jsou situovány na vyvýšené plošině okrajové části obce nabízející široký výhled do okolí a to zejména na vrcholky Českého středohoří. Je zde čisté ovzduší, bezprostřední blízkost přírody a současně výborná dosažitelnost Kladna (cca 2,5 km) a hlavního města Prahy (cca 25 km), nájezd na dálnici D7 je vzdálen cca 3 km. Pozemky v této lokalitě jsou velice zajímavým místem pro uskutečnění developerských projektů, nebo jiných investičních záměrů. Obec výstavbu na tomto území podporuje a aktivně spolupracuje s investory.

V obci je základní občanská vybavenost, ale vše potřebné se nachází v Kladně, nebo ve Slaném, kam je to autem jen 10 minut, případně je možné využít autobusovou dopravu. Rodiny s dětmi pak jistě ocení, že v těsném sousedství těchto pozemků je školka a nedaleko i základní škola.

V případě zájmu se nám neváhejte ozvat pro zaslání dalších informací. Pozemek je volně přístupný a prohlídka je tak možná kdykoliv se vám to bude hodit.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail: artem.saykin@re-max.cz