

## Prodej stavebního pozemku 6 016 m<sup>2</sup> Stará Ves

Stará Ves

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>

cena u makléře

|                         |                                   |                      |                        |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 6 016 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality má pro vás jedinečnou příležitost pořídit rozsáhlý pozemek v krásném a klidném prostředí obce Stará Ves, která leží v Olomouckém kraji, pouhých 10 minut jízdy od města Přerov. Tato lokalita nabízí ideální spojení přírody, soukromí a zároveň perfektní dostupnosti do města.

Velkou výhodou této nabídky je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely dle požadavků zájemce. Díky svému tvaru, přístupu z obecní komunikace a připraveným sítím je rozparcelování technicky zcela bezproblémové – vhodné jak pro jednotlivce, tak i pro developera či investora.

#### Základní informace:

- Celková výměra pozemku: 6 016 m<sup>2</sup>
- Územní určení: zastavitelné území – možnost výstavby rodinného domu nebo dvou domů
- Možnost dělení: ANO – až na dvě plnohodnotné stavební parcely (návrh rozdělení k dispozici)
- Přístup: přímý z obecní asfaltové komunikace

#### Sítě:

- Vodovod – na hranici pozemku
- Kanalizace – na hranici pozemku
- Elektřina – na hranici pozemku

#### Lokalita:

Stará Ves je menší, klidná obec obklopená přírodou a rozlehlými poli, ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města, ale nechtějí ztratit kontakt s civilizací. V obci najdete základní občanskou vybavenost a větší nabídka služeb je k dispozici v nedalekém Přerově. Lokalita je dobře dostupná i do Olomouce, Kroměříže nebo Zlína.

Pozemek se nachází v jižní části obce, v zástavbě nových rodinných domů. Celodenní sluneční svit, dostatek soukromí a výhledy do zeleně vytváří perfektní zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, dokumentaci k pozemku, návrh rozdělení nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím a pomohu s návrhem řešení dle vašich představ. S případným vyřízením financování vám také rád pomůžu.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)