

Prodej rodinného domu 103 m², pozemek 2.306 m², Seč

Čáslavská, Seč

3 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	2306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Seč, která se nachází v srdci chráněné krajinné oblasti Železné hory. Dům s užitnou plochou cca 103 m² leží na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2.306 m². Tento pozemek zahrnuje prostornou zahradu, ideální pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity. Tato nabídka osloví nejen klienty pro vlastní bydlení, ale i investory, kteří zde mohou prověřit a realizovat investiční záměry - např. rozdělení velkého pozemku na více částí apod.

Dispozice domu:

V přízemí (1. NP) se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou, spíž a šatna.

V horním patře (2. NP) je k dispozici prostorný půdní prostor s jedním pokojem, vhodný k vestavbě dalších obytných místností.

Na obytnou část navazuje stodola s dílnou. Součástí pozemku je také zděný dřevník, dílna a plechová bouda.

Technický stav:

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Konstrukce je smíšená - kombinace cihelného a kamenného zdiva. Střecha je sedlová, nezateplená, avšak po rekonstrukci před cca 12 lety. Podlahy jsou převážně betonové, pokryté linoleem či dlažbou.

Vytápění a inženýrské sítě:

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem (rozvod tepla přes radiátory). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Napojení na inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace. Přípojka plynu se nachází v chodníku přímo u nemovitosti, ale není dotažena do domu. Součástí pozemku je také vlastní studna.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

Město Seč se nachází přibližně 19 km od Chrudimi a 30 km od Pardubic. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnického zařízení, pošty, restaurací a sportovišť. Parkování je možné přímo na pozemku.

Lokalita a možnosti volnočasového vyžití:

Seč je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v CHKO Železné hory. Na území města se nachází oblíbená vodní nádrž Seč, ideální pro letní rekreaci, vodní sporty, koupání i rybaření. Milovníci přírody ocení četné turistické a cykloturistické trasy, vedoucí například ke zřícenině hradu Oheb nebo po naučných stezkách v okolí. V zimních měsících lze využít běžkařské tratě a krásnou přírodu ke klidným procházkám. Velkým lákadlem je také rekreační komplex Jezerka, kde se nachází luxusní saunový svět, restaurace a ubytování.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít dostupnou veškerou občanskou vybavenost. Kombinace zdravého prostředí, bohatých možností rekreace a strategické polohy činí z této nabídky jedinečnou příležitost pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Budu se na Vás těšit!

Matěj Dachovský



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail: matej@realitydachovsky.cz