

## Prodej pozemku k bydlení, 3448 m<sup>2</sup>, Hrusice

25166, Hrusice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK.

**Celková plocha:** 3 448 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 3 448 m<sup>2</sup> na okraji malebné obce Hrusice, spjaté se spisovatelem Josefem Ladou. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Prahy - autem asi 25 minut, hromadnou dopravou do 40 minut. Pozemek leží v mírném svahu a poskytuje krásný výhled do krajiny. V územním plánu je veden jako SV - plochy smíšené obytné venkovské, s koeficientem zastavitelnosti 35 %. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Díky velikosti nabízí více možností využití - od stavby prostorného rodinného domu s velkou zahradou až po investici v podobě rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. Rozdělení má již vydané povolení od stavebního úřadu a schválený geometrický plán. Skvělá příležitost ke koupi pozemku spojujícího klid, přírodu a blízkost Prahy - ideální pro bydlení i investici.



Vyřizuje

**Šolc Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)