

Horažďovice - Podbranská; měšťanský dům (užitná pl.: 345 m²) po generální renovaci

9 600 000 Kč
za nemovitost

Podbranská, Horažďovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na prodej perfektně udržovaný a hlavně kvalitně renovovaný měšťanský dům (zast. pl.: 205 m²; užitná pl.: 344 m²) s uzavřeným dvorkem a dochovanými dobovými prvky (dřevěné okna, dveře a prkenné podlahy v patře, dlažba, trémové stropy, válené a plackové klenby...), stojící na rohu ul. Podbranská a Hradební v samotném centru města Horažďovice. Pozdně gotická stavba (první písemná zmínka z r. 1612), zapsaná jako kulturní památka v památkové zóně v historickém centru, prošla v letech 2008 až 2010 generální rekonstrukcí.

Nutno vidět kvalitu provedení a potenciál domu.

Popis: suterén (38,56 m²): část. podsklepeno (dvoupodlažní sklepy); 1.NP (111,11 m²): centrální chodba 25,79 m² se vstupem na dvorek a schodištěm do 2.NP, WC s umyvadlem 4,22 m², místnost 11,15 m², prostorný obchodní prostor 45 m² (nyní grafické studio), zasedací místnost/jídelna 15,57 m², kuchyně 11,37 m² (kuch. linka); 2.NP (109,17 m²): chodba 12,3 m², koupelna (sprchový kout, umyv., WC), 4x místnost (34,42 m²; 23,52 m²; 14,72 m² a 14,38 m²), sklad 6,22 m² pod schodištěm do podkrovní (123,55 m²): otevřený víceúrovňový prostor 106,64 m² vybízí k vestavbě mezonetového apartmánu a sklad 16,91 m².

Zastavěná plocha a nádvoří: 205 m²; Uzavřený dvorek z vjezdem - možnost parkování.

Podlahová plocha celkem: 343,83 m²;

Vytápění: ÚT - kombinované: tepelné čerpadlo nebo 2x plynový kotel nebo krb s výměníkem.

TUV: plyn. kotel;

Voda a odpad: obecní řad;

El.: 220/380 V vč. datových kabelů a alarmu;

Využití: obchodní prostor vč. bydlení, byty či apartmány nebo jako rodinné sídlo v centru.

Ojedinelá možnost koupě „zachráněné“ kulturní památky s vlastní zajímavou historií (můžeme vám zaslat) v perfektním technickém stavu s moderním trojím topením, stojící na lukrativní adrese (z náměstí směrem k řece po turistické stezce), zaujme náročného klienta, hledající nevšední dům s vlastní duší a atmosférou. Město Horažďovice je klidné městečko s kompletní kvalitní občanskou vybaveností s širokou škálou sportovního, kulturního a volno-časového využití v překrásné krajině s řekou Otavou.



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz