



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 416685

Rodinný dům s potenciálem v centru obce Dlouhomilov.

2 299 000 Kč
za nemovitost

Dlouhomilov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Plocha zahrady:	733 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji menší rodinný dům se zahradou v centru obce Dlouhomilov, ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ – ať už jako trvalé bydlení nebo klidné venkovské útočiště.

Dům o aktuální dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 85 m² byl původně součástí historického statku a dnes čeká na nové majitele, kteří mu vrátí život. Stojí na pozemku o celkové výměře 944 m² – s krásnou ovocnou zahradou za domem (525 m²) a dalším zeleným prostorem před domem (208 m²), který zajišťuje soukromí i příjemný výhled.

Dům je částečně podsklepen a zastavěná plocha činí 211 m². Obytné místnosti jsou částečně vybaveny novějšími dřevěnými okny, ostatní výplně otvorů jsou původní. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a jednotkou Ekoflexi, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je sprchový kout a samostatné WC. Střešní krytinu tvoří eternitová vlnovka, podlahy mají skladbu hlína-škvára-beton-dřevěná prkna.

Velkým bonusem je půdní prostor, který v současnosti slouží jako úložný, ale svou dispozicí vybízí k vestavbě dalšího pokoje – například ložnice nebo pracovny. K domu dále náleží menší garáž, novější dřevník a zmíněná ovocná zahrada se vzrostlými stromy.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Nachází se v památkové zóně, přímo v srdci obce, která si uchovává svůj historický ráz a přitom nabízí dobrou dostupnost do Šumperka i širší infrastruktury regionu.

Dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních potřeb a zároveň chtějí využít výhod klidné, malebné lokality s historií. Může se stát útulným rodinným domem, rekreační chalupou, nebo třeba kombinací obojího. Fantazii se meze nekladou – základy jsou zde velmi dobré.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě – stačí zavolat nebo napsat. Rád vám nemovitost osobně představím a

zodpovím veškeré dotazy.

V případě zájmu vám také zdarma pomohu zajistit výhodné financování prostřednictvím ověřených hypotečních specialistů.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz