



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120088DV

Prodej domu na klíč, 4+kk, 102 m² - Hluk

Hradištská, 68725, Hluk

7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně všech služeb spojených s převodem vlastnického práva, včetně DPH, včetně poplatků, vč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní rodinný dům Hluk - moderní bydlení s minimálními náklady a dotací až 1,5 mil. Kč zpět

Exkluzivně nabízím pasivní rodinný dům v atraktivní lokalitě města Hluk.

Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, vysokou energetickou efektivitu a zdravé vnitřní klima. Díky programu Nová zelená úsporám získá kupující možnost čerpání státní dotace až 1,5 milionu Kč zpět (v závislosti na konfiguraci a zvolených technologiích).

S vyřízením žádosti i veškerou administrativou vám samozřejmě pomůžu.

Hlavní benefity domu:

- tepelná ztráta $\leq 15 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$,
- vzduchotěsnost $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$,
- kvalitní rekuperace s účinností $\geq 75 \%$,
- trojskla a izolační konstrukce $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- ekologické a certifikované materiály,
- zdravé vnitřní klima, minimální provozní náklady a vysoký komfort.

Proč právě tento pasivní dům?

Státní dotace až 1,5 mil. Kč zpět

Extrémně nízké roční náklady na vytápění

Moderní vzhled a technologie budoucnosti

Zdravé a tiché prostředí díky rekuperaci a zvukové izolaci

Možnost úpravy dispozic interiéru dle přání kupujícího

Chcete vědět více o dotaci, návratnosti investice nebo si domluvit prohlídku?

Navštivte také oficiální web projektu: pasivni-rd-hluk.webnode.page

Rád vám vše vysvětlím, projdu možnosti financování a pomůžu i s kompletním vyřízením dotace Nová zelená úsporám.



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407

E-mail: david.verbik@jrsreal.cz