

**Vícegenerační dům, ul. Podkrušnohorská**

Podkrušnohorská, 43603, Litvínov

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 285 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům, o třech bytových jednotkách s pozemkem (zahrada) o výměře 345 m<sup>2</sup>.

Všechny bytové jednotky jsou situovány jako 2+1 o podlahové výměře 72m<sup>2</sup>, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna a chodba.

Celková plocha domu je 327 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 450 m<sup>2</sup>. K dispozici je parkování přímo u domu a na pozemku, kde je možnost přistavit garáž.

Dům je kompletně podsklepen a disponuje také půdním prostorem, který je vhodný k výstavbě dalšího podkrovního bytu.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Finanční náklady na provoz domu jsou nízké.

Byty jsou po částečných rekonstrukcích, dělali se nové podlahy, štuky, zdivo.

Prodej je bez vybavení. Volné ihned. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti, výborná a žádaná lokalita.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)