

## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Ostrava

Ostrava

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	3682 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v Ostravě, vhodné pro výrobu nebo skladování.

#### K DISPOZICI

- hala 3.326 m<sup>2</sup>
- administrativní + sociální zázemí: 356 m<sup>2</sup>
- plocha pro manipulaci před halou 1.313 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 80 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- rastr 12 X 24
- hloubka: 48 x š: 72,8 m
- výška 10,5 m
- nákladní rampa: 7x, přímý vjezd pro TIR 1x
- dostatek parkovacích míst pro osobní vozidla
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- zázemí rozdělené na přízemí + 1NP a 2 NP
- LED osvětlení
- světlíky po délce střechy
- sprinklery
- velmi dobrá obslužnost MHD

#### LOKALITA

- Ostrava - jih, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 10 km napojení na dálnici ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Airport Ostrava - 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)