

**Prodej venkovského rodinného domu 3+1 s
potenciálem půdní vestavby - Dřínov u Prahy****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Dřínov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

Dispozice: 3+1 s možností rozšíření na 4+kk nebo více

Celková užitná plocha: 109 m² + půda cca 50 m² + 94 m² hospodářské stavbyPozemek: 699 m²

Lokalita: Dřínov, okres Mělník – pouze 4 km od dálnice D8

Charakteristika nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné obci Dřínov, jen 15 minut od hranice Prahy 8. Dům stojí na rovinatém, oploceném pozemku a nabízí nejen stávající dispozici 3+1, ale i velký potenciál k rozšíření – ať už formou půdní vestavby (dalších cca 50 m²), nebo využitím přilehlých hospodářských prostor (dalších 94 m²) k přestavbě.

Dispozice domu:

Prostorná vstupní chodba

3 obytné pokoje

Samostatná kuchyně

Koupelna a WC (rekonstrukce ca. 2000)

Spíž

Vstup do sklepa (16 m²) přes dvorek

Technické informace:

Konstrukce: cihla/kámen

Okna: plastová (uliční strana), jinak původní dřevěná

Vytápění: plynový kotel (zásobník na zahradě)

Teplá voda: elektrický bojler 125 l

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod + studna (přepínatelné), kanalizace

Plyn: není v obci zaveden

Další stavby na pozemku:

Garáž s montážní jámou

Dílna, sklady, přístřešky
Suché WC
Uzavřený dvůr - vhodný pro soukromí i zahradní úpravy

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Dřínov je ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

V obci je:

Mateřská škola

Smíšené zboží

Výdejna České pošty

Hostinec

Fotbalové hřiště Sokol

Dětské hřiště

V nedalekém Kozomíně (5 min autem) nově otevřené nákupní centrum vč. restaurací Retail Park Kozomín. Kompletní občanská vybavenost pak v Odolené Vodě (7 km).

Pro koho je nemovitost vhodná?

Pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností rekonstrukce dle vlastních představ, ideální jako rodinné bydlení nebo víkendová chalupa kousek za Prahou.

Pro více informací, půdorysy nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail: marta.zajickova@re-max.cz