

Prodej bytu 51 m²

U Fotochemy, Hradec Králové

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný ve druhém patře cihlového domu na adrese U Fotochemy č. p. 258, Hradec Králové – Plácky. Kolem bytového domu je zahrada, kterou má družstvo v pronájmu. Bytovému domu bylo v roce 2023 nově provedeno zateplení střechy + byla rekonstruována vnější konstrukce ploché střechy. V roce 2024 byly rekonstruovány balkóny. Byt je vytápěn centrálním dálkovým teplem a teplá voda je rovněž zajištěna dálkovým přívodem z elektrárny v Opatovicích. Byt má splacenou anuitu a nemá žádný dluh vůči družstvu. V družstvu se nyní hovoří o případném převádění bytů do osobního vlastnictví. Pokud dojde k odhlasování, bude možné byt převést do osobního vlastnictví. Parkování je možné zdarma před domem.

Plochy jednotlivých částí:

byt: 49,2 m²

balkon: 1,9 m²

sklep č. 1: 6,2 m²

sklep č. 2: 5,7 m²

Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace a v případě zájmu mohu pomoci i s řešením nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail: robert.svoboda@re-max.cz