

**Investiční příležitost - Prodej/pronájem komerční nemovitosti pro ubytování a stravování.****14 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Nádraží, Havířov

<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	595 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1178 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji / pronájmu atraktivní nemovitost v srdci obce Šumbark, části města Havířov, okres Karviná. Tento patrový cihlový objekt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří chtějí rozjet nebo expandovat své vlastní podnikání.

Nemovitost disponuje třemi podlažími, což nabízí široké spektrum možností využití:

**Přízemí - užitná plocha cca 201m<sup>2</sup>:**

Zde se nachází prostorná restaurace s barem, ideální pro pořádání rodinných oslav, firemních večírků nebo romantických večeří. Samostatná jídelna/slavnostní salónek poskytuje intimnější prostředí pro menší akce. Moderní kuchyň splňuje nároky na kvalitní gastronomický provoz. V přízemí jsou dále k dispozici skladové prostory a zázemí pro personál, včetně sociálního zařízení.

**1. patro - užitná plocha cca 207m<sup>2</sup>:**

Toto podlaží nabízí 8 místností, které lze využít jako kanceláře nebo ubytovací pokoje pro vaše zaměstnance. Kuchyňka a velké sociální zařízení přispívají k pohodlí tímto směrem.

**2. patro - užitná plocha cca 187m<sup>2</sup>:**

Zde se nachází prostorná společenská místnost 67 m<sup>2</sup>, ideální pro školení, semináře nebo další akce, a 5 dalších místností, které opět mohou sloužit jako kanceláře či ubytování. Opět tu najdete kuchyňku a sociální zařízení.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 1178 m<sup>2</sup>, který umožňuje pohodlné parkování až pro 20 automobilů. Dále je zde zajištěn přívod vody z vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci. Teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Vlastní parkoviště cca 20 automobilů.

Tento objekt se nachází v oblasti s výbornou dostupností a s vysokým provozním potenciálem. Je více než ideální pro provoz restaurace, penzionu, nebo jako kancelářské centrum.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a ukážeme vám tuto jedinečnou nemovitost osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková**

**GSM:** +420703357345

**E-mail:** [kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)