

Stavební pozemek kousek jižně za Prahou

U Potoka, 25244, Psáry

7 100 Kčza m²

Celková plocha:	985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v mírném jižním svážku na konci obce Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 985 m² v obci Psáry, pouhé 3 km od Pražského okruhu a 7 km od hranice Prahy. Skvělé umístění s výhledem na přírodu.

Pozemek se nachází na okraji obce v ulici U Potoka, v klidné lokalitě mezi stávající zástavbou a rozlehlou loukou, která poskytuje soukromí i nádherný výhled. K pozemku vede soukromý přístup vybudovaný na náklady majitele - malý mostek přes romantický Záhořanský potok s vlastní příjezdovou cestou.

Pozemek je jižně orientovaný s mírným svahem, díky čemuž je zde celý den dostatek slunečního světla.

Technické detaily a možnosti výstavby:

Elektřina: Elektropilíř je již vybudován na okraji pozemku.

Voda: Povolena vlastní studna (schváleno obecním úřadem).

Odpadní vody: Povolení pro domácí čistírnu odpadních vod s odvodem přečištěné vody do potoka (souhlasné stanovisko životního prostředí k dispozici).

Obecní přípojky: Připojení k obecním sítím je možné, ale není povinné z důvodu výše uvedených povolení.

Možnosti výstavby:

Dle územního plánu je možné ihned zastavět až 30 % pozemku, což znamená cca 300 m². Maximální výška domu: 8 m

Typy střech: sedlová, valbová, polovalbová (+ možnost individuálního schválení ploché či jehlanové střechy).

Všechna důležitá stanoviště jsou již vyřízena, což výrazně usnadní proces stavby.

Skvělá občanská vybavenost v místě - nová základní škola, školka, obchod, pošta, sportoviště a fotbalové hřiště.

Zároveň je lokalita ideální pro rodinné bydlení blízko přírody i hlavního města.

Pokud hledáte krásný a připravený stavební pozemek s výbornou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Blanka Palečková**Tel.:** 608 729 226**GSM:** 608 729 226**E-mail:** anna-reality@volny.cz