



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00049**

Prodej, stavební pozemek, 1068 m², Jedovnice, okr. Blansko

Pod Horkou, Jedovnice

5 499 999 Kč
za nemovitost

cena k jednání, včetně
odměny RK, právního
servisu a poplatků

Celková plocha:	1 068 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti vám nabízíme ke koupi pozemek určený územním plánem městyse Jedovnice k výstavbě rodinného domu, nebo nízkopodlažního bytového domu.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 1068 m², o uliční šíři cca 17 m v klidné lokalitě městyse, v okrajové části území obklopeného zelení a přímo navazující na volnou přírodu a pole.

Parcela č.2456/72 je podle platného územního plánu zařazena do ploch s označením - SO tedy smíšená obytná, maximální povolená výška staveb: jsou povoleny stavby do 3 nadzemních podlaží, index maximální zastavitelnosti v hodnotě 0,4 z celkové plochy pozemku.

Souhlasná stanoviska a vyjadřovací zprávy dotčených orgánů v souvislosti se záměrem výstavby vám budou předloženy k nahlédnutí - případně vám vyhotovíme kopie.

Vyjadřovací zprávy dotčených orgánů:

1. Územní plánování - souhlasné závazné stanovisko
2. EGD, Plynárny, CETIN - zpráva o existenci sítí a možnosti jejich napojení
3. Měření exponence radonu
4. Elektrina: umístěný Antoníček - pilíř na hranici pozemku) + rezervovaný příkon (jistič 3 × 32A).
5. Voda a odpadní voda: k připojení na veřejný vodovod a kanalizaci
6. Přístup: Z obecní cesty před pozemkem.

Technické podmínky připojení k el.síti.

Adresa odběrného místa: k.ú. Jedovnice, parcela 2456/72

Rezervovaný příkon 3x 32 A

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)

Typ sítě: TN - C

Charakter odběru: T4

Celkový příkon instalovaný na odb. místě: 25 kW



Vyřizuje

Daniela Suchánková

Tel.: 702 057 073

GSM: +420 702150115

E-mail: info@dsred.cz