

## Prodej penzionu, 293 m<sup>2</sup>, Vejprty, ul. Údolní

Údolní, 43191, Vejprty

**6 899 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Krušných horách v obci Vejprty s užitnou plochou bezmála 300 m<sup>2</sup>, který fungoval jako zavedený penzion. Je ve výborném stavu, prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nových elektrických rozvodů v celém domě, vody, odpadů, podlah a další. Stejně tak je ideální i pro dvou- nebo i vícegenerační bydlení, případně k přestavbě na bytové jednotky. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o rozloze 853 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy 203 m<sup>2</sup>). Výjimečnou předností je jeho poloha na hranicích s Německem a s dojezdovou vzdáleností 15 minut na Ski-areál Klínovec, 28 minut do Perninku a 25 minut do Abertam. V blízkém okolí se nachází výborné restaurace, mateřská i základní škola, pošta, bankomat, dětská hřiště a další potřebná občanská vybavenost. Město nabízí možnosti aktivního odpočinku po celý rok, letní i zimní turistiku, cyklostezky i lyžarské trasy v okolí. Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a domluvte si s námi prohlídku!



Vyřizuje

**Jiránek Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)