

Pronájem krásného bytu 3+kk, 64 m² Brno Obřany Fryčajova 29

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

21 800 Kč

za měsíc

+ služby domu 1 200 Kč a
zálohy na energie 3 900
Kč+ voda 350 Kč/os.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 3+kk v polyfunkčním domě na ulici Fryčajova 29 v Brně . Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Byt má dispozici 3+kk o rozloze 64 m² .

Rozložení bytu je následující: vstupní chodba s prostorem na skříň a pračku, obývací pokoj s kuchyní ze kterého je vstup do dvou samostatných ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Byt se pronajímá nevybavený.

Možnost pronájmu parkovacího stání u domu.

Služby domu 1 200 Kč/měsíčně fixně. Zálohy na energie jsou 3 900 Kč/měsíc (+ voda 350 Kč/os. pro první 2 osoby a každá další 400 Kč). Majitel požaduje dva nájem jako jistotu/kauci včetně služeb a záloh na energie tedy 55 200 Kč a provize pro RK je jeden nájem vč. služeb + 21 % DPH tedy 33 396 Kč.

Ideální nájemce je singl/ pár/ pár s jedním / dvěma dětmi bez zvířat.

V domě je wellness 4 Comfort, fitness, pekárna, řeznictví, kadeřnictví. Na ulici Fryčajova je dále pošta, potraviny, kavárna a další služby. MHD v dosahu ať už autobus nebo tramvaj č.4.

Okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku podél řeky Svitavy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz