

**ŠUMAVSKÁ PERLA - EXLUZIVNÍ HOTEL NOVÉ
ÚDOLÍ S JEDINEČNOU POLOHOU - STOŽEC - NP
ŠUMAVA****25 000 000 Kč**
za nemovitost

Stožec

Celková plocha:	1100 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ŠUMAVSKÁ PERLA - EXLUZIVNÍ HOTEL NOVÉ ÚDOLÍ S JEDINEČNOU POLOHOU - STOŽEC - NP ŠUMAVA.Pozemky: celkem 9.295 m².

Lokalita: nedaleko Stožce přímo u hranic s Německem v nejchráněnějším srdci Národního parku Šumava ve výšce 810 m n.m. se nachází hotel Nové Údolí - jedna ze šumavských ubytovacích perel. Vede sem železniční trať se zastávkou Nové Údolí i asfaltová komunikace. Místem prochází populární Stezka Českem i mezinárodní cyklostezka „Šumavská“ do německého Haidmühle (1,5 km) s názvem Euro Velo 13. V zimě sem vedou lyžařské stopy z německé strany. Je zde Muzeum jižní železniční dráhy i obchod Travel Free Shop. Pod hotelem meandruje naše začínající matka řek Vltava.

Popis nemovitosti: Exkluzivní hotel s velkým potenciálem a jedinečnou polohou.

Tento moderní hotel, postavený v roce 2000, nabízí skvělé možnosti pro investory nebo provozovatele, kteří hledají fungující podnik s vysokým potenciálem. Objekt se nachází v klidné lokalitě, přičemž svou architekturou zaujme nejen prostorovými možnostmi, ale i energetickou efektivitou a praktickým vybavením.

Velkorysý prostor: Hotel je postaven na rozměrech 32,5 x 13,2 m a je plně podsklepen, což poskytuje dostatek místa pro různé funkce - od kanceláří po technické zázemí.

Kapacita a komfort: 25 komfortních lůžek rozdělených do sedmi pokojů, každý se soukromým sociálním zařízením. K tomu restaurace s kapacitou 40 míst, salonek pro 25 hostů a plně vybavená kuchyně pro kvalitní gastronomické zážitky.

Infrastruktura: Moderní technické zázemí s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 27 kWh, efektivní kotel na dřevo a elektrokotel pro vytápění, což zajišťuje nízké náklady na provoz. Vlastní vrt pro vodu a připojení na ČOV s přepadem do Vltavy.

Sociální zázemí pro personál: Dva pokoje pro personál, kolárna a lyžařna pro komfort hostů, kancelář a prostorná společenská místnost.

Exteriér: Na jižní straně objektu se nachází terasa, ideální pro odpočinek a relaxaci během celého roku.

Suterén: Vhodný pro skladování, chladič box, bývalou prodejnu a garáž pro personální potřeby.

Tento hotel nejen nabízí vysokou kapacitu a kompletní vybavení pro okamžitý provoz, ale také příležitost pro budoucí rozvoj v oblasti ekologie a udržitelnosti díky instalované fotovoltaické elektrárně a energeticky úsporným systémům.



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail: vrhel@sumavskarealitka.cz