

**Moderní novostavba rodinného domu v Toužimi,
4+kk - pohodlné a energeticky úsporné bydlení**

Toužim

8 809 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních služeb a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu v klidné části města Toužim v Karlovarském kraji.

Tento elegantní, moderně řešený přízemní dům byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem a nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Dispoziční řešení

Dům je navržen jako přízemní bezbariérová stavba se skvěle promyšlenou dispozicí a užitnou plochou přes 92 m².

Interiér tvoří:

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,51 m²) - s přímým vstupem na terasu a možností napojení na venkovní kryté posezení.

Tři ložnice/pokoje - ideální pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Technická místnost, vstupní hala, předsíň a komora/spíž pro maximální komfort a úložné prostory

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

Dům zaujme atraktivním a zároveň praktickým provedením exteriéru:

Kombinace cihlového páskového obkladu, tvrdého PVC s fólií, omítky a dřeva.

Přirozeně větraný fasádní systém, zajišťující dlouhou životnost a minimální údržbu.

Stylové kryté vstupy a dřevěné prvky podtrhující přirozený charakter stavby.

Výhody domu:

Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a konstrukci - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Ideální orientace a prosvětlenost hlavních obytných prostor.

Skvělá lokalita: klidná rezidenční zástavba s výbornou dostupností služeb a přírody.

Dům bude dokončený do konce roku 2025, či dle přání klienta. Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz