

## Prodej, byty/2+kk, 75 m<sup>2</sup>, 54351 Špindlerův Mlýn, Trutnov [ID 73711]

Špindlerův Mlýn

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný horský apartmán 2+kk s privátní terasou, vířivkou, výhledem, saunou a krytým parkovacím stáním - Špindlerův Mlýn (rezidence Adélka)

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v moderní rezidenci Adélka, která se nachází ve vyhledávané části města Špindlerův Mlýn. Tento elegantní byt o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu 54,8 m<sup>2</sup> a navíc prostornou privátní terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup> s vlastní vířivkou a překrásným výhledem na okolní krajinu Krkonoš.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
- Samostatná ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Vstupní chodba s úložným prostorem
- Terasa (20 m<sup>2</sup>) s privátní vířivkou a posezením
- Sklepní kóje - ideální pro lyže nebo kola
- Venkovní parkovací stání přímo u domu

Benefity nemovitosti:

- Privátní vířivka na terase s panoramatickým výhledem
- Společná sauna v domě pro rezidenty
- Moderní stavba s výtahem a bezbariérovým přístupem
- Nízké měsíční náklady, ideální i jako investice
- Kompletní vybavení v ceně - připraveno k okamžitému užívání nebo pronájmu
- Perfektní pro vlastní rekreaci i výnosný pronájem - hodnocení na Booking je 9,7.

Lokalita:

Špindlerův Mlýn je nejprestižnější horské středisko v České republice - ideální pro zimní sporty i letní turistiku. Rezidence Adélka se nachází v klidné části města s rychlou dostupností do centra, ke sjezdovkám, běžkařským trasám, wellness a gastronomii.

Zajistíme kompletní realitní a právní servis, včetně financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)