

**Prodej novějšího domu 3+1, 78 m², Oleško,
pozemek 402 m², chatka, studna**

Dubí I., Březová-Oleško

6 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu z roku 2022, vel. 3+1, 78 m², část obce Oleško. Pozemek 402 m². Dům je celý z Ytongu, trámový strop, záklop je ze sádkartonu. Dům je zateplený polystyrénem 10 cm a ve střeše je vata 10 cm. Okna jsou plastová a i dveře. Plovoucí podlahy, elektřina v mědi. Topení krbem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Lepená střešní krytina. Voda ze studny a odpad do septiku. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, schodiště do patra, kuchyně, koupelna s WC, předstíň, komora, veranda a terasa. V patře jsou dva pokoje. Na pozemku je dále chatka s vnitřní plochou 18 m². Klidné místo. Zastávka autobusu cca 10 min pěšky (č. 333 směr Kačerov a č. 445 směr Jílové u Prahy). V obci je mateřská škola, ZŠ ve Zvoli, obecní úřad, hospody, dětská hřiště, hasiči, různé sportovní spolky a další služby. Hypoteční úvěr vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz