

Prodej pole, 16 693 m², Dolní Němčí

Dolní Němčí

1 190 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	16 693 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	samota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků ze 4 parcel vedených jako orná půda o celkové výměře 16 693 m² v katastrálním území Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní zpevněné i nezpevněné komunikaci. Oblasti kolem Dolního Němčí patří mezi běžné zemědělské půdy a jsou považovány za relativně úrodné a vhodné pro zemědělskou výrobu — jsou mezi nejproduktivnějšími půdami v oblastech s mírným klimatem a jsou tak ideální volbou pro zemědělské využití nebo dlouhodobou investici.

Základní informace:

- katastrální území Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště
- celková rozloha 16 693 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad a jiných zápisů
- dostupnost z obecní cesty, přístup po obecní zpevněné i nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN:

- orná půda soubor 4 parcel o celkové výměře 16 693 m² - BPEJ 32011, 32411, 32014, 30710, 30600, 62021, půdy hluboké až středně hluboké
- z 23% výměry parcel s BPEJ 30710 - Černozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %.
- z 11% výměry parcel s BPEJ 30600 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %.
- z 25% výměry parcel s BPEJ 32411 - Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %.
- z 15% výměry parcel s BPEJ 32011 - Rendziny, pararendziny převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %.
- z 16% výměry parcel s BPEJ 32014 - Rendziny, pararendziny převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %.
- z 11% výměry parcel s BPEJ 62021 - Rendziny, pararendziny převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %.

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Agro Okluky a.s., Dolní Němčí
- smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.9. 2027
- a od 1.10.2027 smlouva přechází na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok
- pachtovné 7414 Kč/ha
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy Dolního Němčí je přibližně 85% orné půdy a převládá zde zemědělské využití. V Čechách patří oblasti kolem Dolního Němčí mezi běžné zemědělské půdy a jsou považovány za relativně úrodné a vhodné pro

zemědělskou výrobu — jsou mezi nejproduktivnějšími půdami v oblastech s mírným klimatem a jsou tak ideální volbou pro zemědělské využití nebo dlouhodobou investici. Parcely jsou z 90% výměry na mírně svažitém nebo rovinatém terénu (0-1).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz