



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **12630**

Pozemek 8.390 m² s možností výstavby RD, výhled na Beskydy, Český Těšín, část Mistřovice

Hradištská, 73562, Mistřovice, Český Těšín

4 700 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	8 390 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 8.390 m² v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s velkorysým prostorem a výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb města a hlavních dopravních tahů.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 93 × 93 m
- Celková plocha 8.390 m²
- Stavební plocha 2.700 m²
- Zbývající část 5.690 m² zemědělská plocha, z toho 3.760 m² v ochranném pásmu VVN 110 kV
- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem s krásným výhledem
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do města

Výstavba:

- 2.700 m² stavební plocha (SV - plochy pro bydlení v rodinných domech)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti z celkové plochy
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m²

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m - lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km - výborná dopravní dostupnost

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme jej navštívit.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz