

## Prodej novostavby vesnického stavení v Týništi

Malešov

**23 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4600 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji kompletně zařízenou novostavbu rodinného domu s dalšími doprovodnými stavbami, na adrese: Týniště 2 u Kutné Hory.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku odkaz ve videoprohlídce.

Obec Týniště se nachází pár minut jízdy od Kutné Hory, přibližně hodinu jízdy autem od Prahy v pěkné rovinaté krajině. Samotný dům je na konci slepé ulice na velmi klidném místě.

Dispozice:

Nemovitost se sestává z několika staveb. Hlavní obytný dům je novostavba (s původními obvodovými zdi v přízemí) o dispozici 6+kk a užitné ploše 250 m<sup>2</sup>. Je dvoupodlažní v přízemí je obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a kachlovou pecí, dále ložnice se šatnou, koupelna, toaleta a technická místnost.

V patře jsou tři ložnice, obývací prostor a koupelna s toaletou.

Dále je zde dům pro hosty se sklepem a garáží, který může sloužit například jako klubovna (v tomto domě je třeba dokončit interiér schody do patra a podlahovou krytinu v patře, do tohoto domu není zavedena voda a odpadní instalace).

Další stavbou je původní konírna, která dnes slouží jako prostor pro uskladnění techniky a náradí. Tato konírna je uvnitř v původním stavu. Na konírnu navazuje prostor připravený na vestavbu sauny.

Posledním objektem je opravdu velká původní stodola, která je zrekonstruovaná a je v ní příprava na vestavbu venkovní letní kuchyně (zavedena elektrina) a prostor pro promítání malé kino.

Za touto stodolou je velká zahrada o výměře 4.600 m<sup>2</sup> se samostatným elektricky ovládaným vjezdem pro vozidla. Celková výměra pozemku je 5.387 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

Obytný dům je nově postaven z cihel (z původní stavby byly ponechány jen základy a obvodové zdi v přízemí), podlaha v přízemí je betonová, krytá dlažbou a kvalitním vinylem, střecha je kryta pálenými taškami. Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a podlahových teplovodních těles (v přízemí) a v patře jsou elektrické topné rohože. Okna v celém domě jsou plastová, opatřená trojskly. Elektrina je k dispozici 230 i 400 V. Přímo na dvoře pozemku je vrt s kvalitní výkonnou filtrací vody, ze kterého je přivedena voda do domu. Vedle vrtu je retenční nádoba na dešťovou vodu. Za

domem je původní kopaná studna, která dnes slouží jako druhý retenční prostor na dešťovou vodu ze stodoly. Odpady jsou svedené do čističky odpadních vod, která je umístěna taktéž za domem. Přečištěné odpadní vody jsou odváděny do vsakovacího prostoru na zahradě za stodolou. Na domě je instalován kamerový systém.

Dopravní dostupnost:

Dům je dostupný autem (1h cesty z Prahy), parkovat je možné na vlastním pozemku, a to jak na vnitřním dvoře, tak i v garáži nebo vzadu na zahradě. Do obce jezdí autobus a v blízkosti domu se nachází také vlaková zastávka.

Právní informace:

Na domě nevázná žádná zástava ani jiné právní břemeno, dům je možné financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme. Dům se prodává včetně kompletního vybavení.

Jan Štěpánek  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)