

Prostorný rodinný dům 7+1 s bazénem a velkou zahradou - Studeněves u Slaného

Studeněves

15 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
veškerého právního
servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1845 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký rodinný dům pro početnou rodinu, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí? Nabízíme prostorný cihlový dům s užitnou plochou cca 229 m², zastřešeným bazénem a rozlehlou zahradou v klidné části obce Studeněves.

Hlavní přednosti

- Ideální dům pro větší rodinu - 5 ložnic, dvě koupelny
- S drobnými úpravami možno využít jako dvojgenerační bydlení nebo spojit část domu s podnikáním.
- Užitná plocha 229 m² + balkon 8,5 m² + terasa.
- Pozemek o rozloze 1 845 m².
- Zastřešený bazén, jezírko a vzrostlá zeleň.
- Uzavřený areál pouze čtyř rodinných domů.
- Výborná dostupnost do Slaného, Kladna i Prahy.

Dispozice domu

Dům je řešen ve dvou obytných podlažích a nabízí dostatek prostoru i pro početnou rodinu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou se vstupem na terasu, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také velký pokoj se vstupem na zahradu, který aktuálně slouží jako zasedací místnost a v minulosti byl využíván jako garáž.

V patře je k dispozici pět samostatných ložnic, přičemž dvě z nich mají vstup na balkon. Dále zde najdete prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Zahrada a okolí domu

Velkou předností nemovitosti je krásný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 845 m². Na zahradě se nachází zastřešený bazén, vlastní jezírko, vzrostlé stromy a okrasné keře, které vytvářejí příjemné soukromí. V případě potřeby lze pozemek rozdělit na dva samostatné vlastním přístupem.

Před domem je možnost parkování pro 2-3 automobily. Vjezd do menšího areálu se čtyřmi rodinnými domy je zajištěn

soukromou bránou a společné nádvoří nabízí příjemné prostředí plné zeleně.

Technické informace

- Cihlový dům je kompletně zateplený a v dobrém stavu
- Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů.
- Do budoucna lze snadno instalovat tepelné čerpadlo.
- K dispozici je obecní vodovod i kanalizace.
- Na technologickou modernizaci domu lze využít dotační programy.

Lokalita

Studeněves nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do okolních měst. Centrum Slaného je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy, Kladno 20 minut a Praha přibližně 30 minut díky rychlému napojení na dálnici D7. V okolí se nachází krásná příroda, možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku.

???? Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

???? Spolupráce s realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz