

Prodej souboru pozemků, 12 597m², Olomouc - Droždín

Olomouc

Neuvedeno za nemovitost

Na žádost prodávajících
bude cena sdělována
vážným zájemcům na
osobní schůzce

Celková plocha:	12 597 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou investiční příležitost - soubor pozemků o celkové výměře cca 11 932m² a podíl 1/6 (cca 665m²) na sousedním pozemku o celkové výměře 3 994 m², tj. celkem cca 12 597 m² v lukrativní a velmi žádané lokalitě městské části Olomouce - Droždíně, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části tohoto souboru pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23. Přístup na pozemky je zajištěn z ulice Hany Kvapilové z veřejné komunikace ve vlastnictví města Olomouce. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V pozemku parc. č. 221/43 je vedena kanalizace ve vlastnictví města Olomouce. K tomuto souboru pozemků je možné také dokoupit další pozemky včetně rodinného domu (Viz samostatný inzerát s přístupem z ulice U cihelny) a zázemí bývalé cukrářské výroby, taktéž vedeny jako plochy smíšené obytné. Zakoupením celku včetně pozemků s rodinným domem jsou zajištěny dva přístupy, jeden z ulice U Cihelny a druhý z ulice Hany Kvapilové. Ke geometrickému dělení pozemku parc.č. 264 dojde dle požadavku prodávajících v okamžiku nalezení vážného zájemce o tento soubor pozemků.

V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Cena nemovitosti bude na žádost prodávajících sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** karel.fiala@re-max.cz