

Prodej dvou rodinných domů v Nučicích u Prahy

Báňská, Nučice

21 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2 DOMY - IDEÁLNÍ KOMBINACE PRO RODINU I PODNIKÁNÍ

Nučice u Prahy, pozemek 850 m²

Hledáte spojení pohodlného bydlení s podnikáním? Nebo chcete žít s rodinou na jednom místě a přitom mít každý své soukromí?

Tato nemovitost v oblíbené lokalitě Nučice u Prahy nabízí dvě samostatné stavby na jednom pozemku – luxusní dřevěný srub a zděný dům s variabilním využitím.

DŘEVĚNÝ SRUB S ATMOSFÉROU - POSTAVENÝ V ROCE 2017

Moderní srub z kvalitních přírodních materiálů poskytuje komfortní a zdravé bydlení. Byl postaven v roce 2017 a doposud obýván pouze dvoučlennou rodinou. Vyniká pečlivým provedením, nízkými provozními náklady a stylovým vzhledem. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Srub je ideální volbou pro milovníky dřeva, klidu a přirozeného způsobu života. Vhodný jako rodinný dům, víkendové sídlo nebo třeba prostor pro komorní podnikání s atmosférou.

Užitná plocha: cca 180 m²

ZDĚNÝ RODINNÝ DŮM - PROSTOR, KTERÝ SI UPRAVÍTE PODLE SEBE

Druhá budova nabízí naprostou flexibilitu. Může sloužit jako další rodinný dům, kancelář, ateliér nebo zázemí pro podnikání. Stavba je napojena na elektřinu, vodu i plyn. Interiér je připraven k dokončení nebo přestavbě podle vašich potřeb.

Užitná plocha: cca 140 m²

VÝBORNÁ DOSTUPNOST A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Nučice jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro rodiny i podnikatele – nacházejí se jen 10 minut jízdy autem od metra Zličín a 25 minut vlakem od Smíchovského nádraží. V okolí najdete školu, školku, obchody, restaurace i sportoviště. Zároveň je lokalita klidná, v kontaktu s přírodou a ideální pro rekreaci.

TECHNICKÉ INFORMACE A PROVOZNÍ NÁKLADY

Roční spotřeba elektřiny: 1,027 MWh (včetně ohřevu vody)

Roční spotřeba plynu: 27 205 kWh (vytápění)

Možnost napojení plynového kotle i na ohřev vody

Voda čerpána ze studny, hradí se pouze stočné (odhad spotřeby: 25 m³/rok)

Dvougenerační bydlení, spojení domova a práce, investiční záměr – tato nemovitost se přizpůsobí právě vašemu životnímu stylu.

Taková příležitost se objevuje jen zřídka.



Vyřizuje

Nada Ghani

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 777 175 155

E-mail: nada.ghani@smsreality.cz