

**Prodej bytu 2+kk 41 m<sup>2</sup>, Brno**

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno

**6 998 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt o dispozici 2+kk je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1103 o dispozici 2+kk a celkové ploše 74.60 m<sup>2</sup> v 1. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na J je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je předzahrádka, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo pěstovat bylinky. K jednotce je třeba zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.



Vyřizuje

**Zuzana Raganová****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)