

## Prodej chalupy v Sádku u Žatce

Deštnice

**1 382 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 367 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice          |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v obci Sádek u Žatce, která představuje ideální příležitost pro milovníky rekreačního bydlení nebo investory hledající nemovitost s potenciálem. Celková užitná plocha domu činí cca 140 m<sup>2</sup>. Chalupa je situována na pozemku o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což dává nové majitelům možnost přetvořit interiér podle vlastních představ a vkusu. Představte si útulný domov, kde si můžete užívat klidné víkendy nebo rodinné obědy s výhledem na malebné okolí.

Poloha chalupy v klidné části obce Sádek nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, ale také snadný přístup k městu Žatec, které je vzdáleno jen několik minut jízdy. Doprava je zajištěna nejen silnicí, ale také vlakem, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. Okolní prostředí pak nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a odpočinek v přírodě.

Objekt je možné připojit na elektřinu, v obci je slíbeno napojení na vodu (přesný termín prozatím není znám). K nemovitosti je vypracován projekt na výstavbu garáže a pasport dokumentace vypracována akreditovanou firmou.

Tato chalupa představuje nejen prázdninový dům, ale rovněž výhodnou investici, s možností následného pronájmu. Příležitosti k využití této nemovitosti jsou široké a variabilní, ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dostupností městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail: [p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)