

## Prodej chalupy v Sádku u Žatce

Deštnice

**1 382 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v obci Sádek u Žatce, která představuje ideální příležitost pro milovníky rekreačního bydlení nebo investory hledající nemovitost s potenciálem. Celková užitná plocha domu činí cca 140 m<sup>2</sup>. Chalupa je situována na pozemku o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což dává nové majitelům možnost přetvořit interiér podle vlastních představ a vkusu. Představte si útulný domov, kde si můžete užívat klidné víkendy nebo rodinné obědy s výhledem na malebné okolí.

Poloha chalupy v klidné části obce Sádek nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, ale také snadný přístup k městu Žatec, které je vzdáleno jen několik minut jízdy. Doprava je zajištěna nejen silnicí, ale také vlakem, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. Okolní prostředí pak nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a odpočinek v přírodě.

Objekt je možné připojit na elektřinu, v obci je slíbeno napojení na vodu (přesný termín prozatím není znám). K nemovitosti je vypracován projekt na výstavbu garáže a pasport dokumentace vypracována akreditovanou firmou.

Tato chalupa představuje nejen prázdninový dům, ale rovněž výhodnou investici, s možností následného pronájmu. Příležitosti k využití této nemovitosti jsou široké a variabilní, ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dostupností městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:** [p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)