

Prodej rodinného domu 4+kk, Mohelnice

Dlouhá, Mohelnice

10 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a prostorné bydlení v klidné části města, v dojezdové vzdálenosti od Olomouce? Tento rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se na rovinatém pozemku o výměře 900 m² v Mohelnici, nabízí přesně to, co od moderního rodinného bydlení očekáváte.

Dům disponuje třemi samostatnými pokoji – hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu, druhý pokoj slouží jako dětský pokoj se samostatnou šatnou a třetí je aktuálně využíván jako pracovna s možností dalšího dětského pokoje. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu orientovanou do soukromé části zahrady.

Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s kuchyní přes barový pult a jídelní stůl. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru i praktickou spíž. Dále je v domě druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí nemovitosti je technické zázemí a garáž pro dvě auta s přímým vstupem do domu. Před garáží se navíc nachází dvě další parkovací místa na oploceném pozemku.

Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo po celý rok. Vytápění doplňují krbová kamna v obývacím pokoji pro útulnou atmosféru během chladných večerů. Na zahradě najdete prostornou terasu s posezením, bazén a dvě vedlejší stavby – jedna slouží jako zahradní sklad, druhá jako stavba pro rodinnou rekreaci.

- Klidná lokalita s rodinnou zástavbou
- Podlahové vytápění v celém domě
- Krbová kamna, dvě koupelny, šatny
- Garáž + dvě venkovní stání
- Bazén a dvě vedlejší stavby
- Kompletní inženýrské sítě

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a soukromí – a zároveň chce zůstat v dosahu městské infrastruktury i přírody.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Rád vám dům osobně představím. S případným vyřízením financování Vám také rád pomůžu.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz