

## Kancelářský prostor - frekventovaná lokalita u tramvajové zastávky

Slovanská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor v rohovém domě situovaném na frekventované ulici přímo u tramvajové zastávky. Jedná se o vícepodlažní budovu s nákladním výtahem a přímým vstupem z ulice. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží, kam vede schodiště z hlavního vstupu.

K dispozici jsou dvě prostorné místnosti s kazetovým stropem a integrovanými zářivkovými svítidly, která zajišťují rovnoměrné a kvalitní osvětlení. Na podlaze je koberec, který se snadno udržuje.

V první místnosti je umyvadlo. K prostorům patří i kuchyňka 5 m<sup>2</sup>, kterou lze využívat.

Na stejném patře se nachází toaleta. Budova v současnosti slouží zejména k provozu lékařských ordinací, a pronajímatel preferuje zachování podobného charakteru prostor. Z tohoto důvodu nejsou vhodné provozy jako kosmetická nebo tetovací studia či masáže.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD - zastávka tramvaje je přímo u objektu.

Využijte jedinečnou příležitost pronájmu kanceláře ve vyhledávané lokalitě s vysokou frekvencí lidí!



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:** [jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)