

## Slunný byt 2+1 s terasou v Bynově

Teplická, Děčín

**2 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v městské části Děčín IX - Bynov, ulice Teplická.

Dispozici bytu tvoří kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s toaletou a malá komora. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění ústřední centrálním plynovým kotlem.

Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory, společná půda a společná zahrada. Měsíční náklady na bydlení činí pro dvě osoby cca 2 800 Kč + vlastní spotřeba elektřiny.

Pěkné bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností (ZŠ a MŠ, supermarkety), zastávka MHD do centra města 150 m od domu.



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:** [mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)