

Prodej bytu 2 + kk/lodžie, Kladno-Ostrovec

U Engerthu, Kladno

2 940 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + kk o výměře 54,79 m² s lodžii 12,2 m², Kladno - Ostrovec.

Byt je momentálně ve fázi výstavby v nově vznikajícím domě nacházející se v klidné části Kladna. Termín kolaudace je plánován na jaro 2026.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy je 2.940.000,- Kč, nesplacená anuita činí 4.260.000 Kč. Anuitu lze splácet měsíčními splátkami. (Celková částka za byt: 7.200.000,- Kč).

K bytu náleží parkovací garážové stání a sklepní kóje nacházející se v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:** jana.skvirsky@dhreality.cz