

Prodej Rodinný dům, 253□

78983, Palonín

5 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	253 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost! Dva domy v ceně jednoho, přilehlé bytové jednotky a pozemek o rozloze 7 571 m² v klidné obci Palonín. Hledáte místo, kde můžete spojit bydlení, podnikání i investici? Právě jste ho našli. V klidné části obce Palonín, v památkové zóně, nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o velikosti 7 571 m², který otevírá široké možnosti využití - od hospodaření, chovu zvířat, pěstování plodin až po podnikání v oblasti pronájmu nebo agroturistiky. Co všechno na vás čeká? • Hlavní dům s několika bytovými jednotkami - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro pronájem. • Podlahové topení, kotel na tuhá paliva, bojler a modernizované části objektu zajišťují komfortní zázemí. • Rekonstruované přilehlé jednotky - připraveny k okamžitému využití bez nutnosti investic. • Studna, napojení na obecní vodovod, a plánovaná kanalizace zajišťují pohodlné napojení na infrastrukturu. Bonus navíc - druhý dům v ceně! Na pozemku se nachází oddělený dům s pozemkem, aktuálně zatížený věcným břemenem. Co to znamená? Budoucí majitel získá dva domy v ceně jednoho! Tento druhý objekt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí - nová střecha, krovy, rozvody vody i elektřiny. Lokalita Palonín je malebná obec s výbornou dostupností a klidnou atmosférou, ideální pro ty, kdo hledají soukromí, prostor a přírodu - a přitom chtějí zůstat blízko městské vybavenosti. Nemovitost bude volná po dohodě. Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních finančních prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112516.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz