

Prodej, domy/rodinný, 188.34 m², Stráž , Trutnov, Trutnov [ID 73375]

5 450 000 Kč
za nemovitost

Trutnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	556 m ²
Užitná plocha:	188.34 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Plocha zahrady:	2002 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro rodinu, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň i příležitost do budoucna? V klidné části obce Stráž u Trutnova nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům s dvoupodlažní dispozicí, částečným podsklepením, dvěma garážemi a velkým pozemkem o celkové výměře 1058 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dvougenerační řešení: Každé patro tvoří samostatnou bytovou jednotku se společnou pouze vstupní chodbou. Ideální pro vícečlennou rodinu nebo kombinaci bydlení a pronájmu.
- Moderní vytápění: Tepelné čerpadlo AC Heating Convert AW19-3
- Dvě zděné garáže součástí domu.
- Rozlehlý pozemek: Celkem 1058 m².
- Soukromí a prostor: Vlastní zahrada
- Výborná dostupnost: Trutnov pouhých 5 minut autem.

Dům nabízí solidní konstrukci, dostatek prostoru a potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Tato nabídka je ideální pro rodiny, které hledají bydlení v klidné lokalitě s možností vícegeneračního využití a zároveň oceňují potenciál investice do budoucna.

Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na brzké shledání.

Jan Kisý



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz