



PRODEJ - rodinný dům v Prosetíně

Rezervace

Prosetín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	2263 m ²
Plocha zahrady:	1707 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Prosetíně!

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou a obrovským potenciálem jeho využití? Pak je právě tato nabídka určena pro Vás.

Bývalá kozí farma hledá nového majitele.

Jaká je dispozice domu?

- obytná část: obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu s toaletou, chodba, veranda a kotelna
- původní prodejna mléčných produktů - samostatná místnost s vlastním vchodem
- přístavba v rekonstrukci (plánované syrovátkové lázně)
- půdní prostor s potenciálem pro další obytné místnosti (případně penzion)
- samostatná budova, dříve využívaná jako kozí farma a výroba mléčných produktů
- zahrada o rozloze 1 707 m²

Pár technických údajů?

- obytná část po částečné rekonstrukci (elektroinstalace, okna...)
- komplet nová střecha
- vytápění pomocí kotle na tuhá paliva
- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
- nově napojeno na kanalizaci
- dům je v celkově dobrém a udržovaném technickém stavu

Pro koho je dům určen?

- ideální pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení se zahradou
- výborná příležitost pro podnikání - např. penzion
- pro každého, kdo hledá nemovitost s potenciálem a dobrým technickým stavem

O jakou se jedná lokalitu?

- obec Prosetín nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností služeb
- dostatek soukromí, přírody a prostoru pro volnočasové aktivity
- ideální místo pro život i práci mimo městský ruch

Tento dům má spoustu možností využití – ať už pro bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího.
Pokud Vás zaujal, neváhejte mě kontaktovat – rád Vám dům osobně představím.
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz