

## Prodej kanceláře, 157 m<sup>2</sup> - Pardubice - Ohrazenice

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

<b>Plocha kanceláří:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme kancelářské prostory se skvělým investičním potenciálem, o celkové výměře 157 m<sup>2</sup>, s vlastním pozemkem (450 m<sup>2</sup>), parkováním (10 míst) a možností úpravy na ateliéry, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Kanceláře jsou rozděleny do dvou objektů.

První část je umístěna v přízemí bytového domu (celková výměra 103 m<sup>2</sup>) a nabízí možnost případné úpravy pro účely bydlení. V současné době je prostor rozdělený na 3 kanceláře, chodbu, kuchyň, halu a sociální zařízení.

Druhá část je v samostatné budově a nabízí kancelářské prostory o výměře 54 m<sup>2</sup> (3 kanceláře, kuchyňka, WC).

K dispozici je velký, dlážděný pozemek, který lze využívat na parkování vozidel. Kapacita parkoviště je cca 10 aut.

Celý areál je za vjezdovou bránou a má do něj přístup pouze majitel.

Unikátní nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Cenovou nabídku předložíme na základě prohlídky a dle záměru potencionálního kupce.



Vyřizuje

**Julie Chocholatá**

**Tel.:** 774 010 005

**GSM:** +420 774 010 005

**E-mail:** [julie@chocholati.cz](mailto:julie@chocholati.cz)