

**Pro Vaše nápady, podnikání ...**

Skuhrov

**8 197 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1284 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2289 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K naplnění Vašich podnikatelských potřeb se do prodeje dostává stavba občanského komerčního vybavení, umístěná v centru republiky u silnice I. třídy číslo 38, vedle čerpací stanice na okraji obce Skuhrov a 10 km od města Havlíčkův Brod, tedy místě strategickém v rámci obslužnosti a dosažitelnosti.

Celek s přílehlými pozemky byl vystavěn na přelomu 80. a 90. let jako motorest. Tomuto účelu po většinu své existence sloužil, kdy roky poslední bylo v jeho části provozováno kasino.

Stavba z cihel na ploše 641 m<sup>2</sup> je z větší části podsklepena s bezbariérovým přístupem. 1. NP bylo koncepčně tvořeno společenským sálem, formankou, dnes již nefunkční kuchyní, sociálním zázemím pro hosty i personál, sklady, prostory pro kanceláře a větší garáže. V 2. NP našly své místo další kanceláře a dvě bytové jednotky se sociálním zázemím. Zbytek 2. NP je věnován půdě.

Většina z cca 1 600 m<sup>2</sup> okolních ploch je zpevněna a věnována parkovacím místům, zbytek umožňuje přístup k domu ze všech jeho stran.

Objekt je připojen do elektrické a plynové sítě, k vodě a odpadům. Vytápění je v současné době řešeno plynovými kotly do deskových radiátorů. Ty zajišťují i ohřev vody.

Územní plán popisuje hlavní využití jako: „Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň“.

Pokud by tato stavba a její umístění mohly zapadnout do Vašich plánů, užitje pro více informací, případně i pro domluvení termínu Vaší osobní návštěvy, přiložených kontaktů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)