

Prodej patrové vily se zahradou, obec Lipová, okr. Děčín**4 500 000 Kč**
za nemovitost

40781, Lipová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového domu se zahradou v obci Lipová u Šluknova. Dům nese známky prvorepublikové stavby, čemuž napovídá i vnitřní interiéř, dispozice a rozložení místností. Ze vstupní menší předsíně po pravé straně vcházíme do kuchyně s potravinovou komorou. Vlevo dole přímo pod schodištěm se nachází úvodní přijímací hala, která dále navazuje na dvě velké rozlehlé místnosti s výhledem do zahrady.

Po točitých dřevěných schodem vystoupáme do prostorné podlouhlé chodby, z níž postupně vcházíme nádhernými dobovými dveřmi do jednotlivých samostatných místností. Do dvou menších dětských pokojů a dvou prostorných průchozích ložnic. Na zadní ložnici pak navazuje koupelna s toaletou se vstupem taktéž z hlavní chodby, který skýtá užívání prostor všem členům rodiny.

Dům disponuje rozměrnou suchou půdou. Krovky jsou v bezvadném stavu. Střecha byla nově pokryta pře 15 lety, stejně tak fasáda domu byla provedena před 10 lety, tudíž netřeba těchto investic. Je tedy možno v budoucnu počítat třeba i s půdní vestavbou.

Dále je dům i plně podsklepen. Nacházejí se zde 4 sklepní místnosti. V jedné je zachována i původní prádelna, tak jak to u těchto dobových staveb bývalo zvykem. Ostatní jsou užívány pro technické a skladovací zázemí. Ohřev vody a teplo obstarává kotel na tuhá paliva.

Zahrada okolo domu čítá 1022 m². Je osázena mnoha ovocnými stromy. Na pozemku se také nachází odpadová jímka a vlastní studna s výbornou vodou. A další zavedené vedlejší stavby v podobě garáže a včelína. Jedná se vsutku o nádhernou nemovitost, z jejíž každého koutu dýchá příběh a kus historie. Ev. číslo: 651647.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz