



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132772

Prodej bytu 3+1 s garáží a zahrádkou, Horní Újezd

Horní Újezd

3 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné obci Horní Újezd u Třebíče. K bytu patří garáž a zahrádka o výměře 48m².

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností využití většího množství užitkových prostor a zároveň chtějí zůstat v dosahu většího města nebo pro ty, kteří hledají výhodnou investiční příležitost z hlediska dostavby JE Dukovany.

Byt je výrazně levnější než byty v této velikosti a kvalitě přímo v Třebíči, navíc v ceně je prostorná garáž a kousek zahrádky.

Byt je součástí menšího bytového domu, ke kterému náleží společná půda přístupná z chodby domu - ideální místo pro uložení sezónních věcí či vybavení. K bytu samotnému náleží vyzděný sklep v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Navíc je možné využívat i bývalý společný prostor v suterénu domu, který je dle ústní dohody přidělen k tomuto bytu. V tomto prostoru je umístěn kotel na dřevoplyn, který je napojen do bytu a může sloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Aktuálně je byt vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Výhodou je však možnost volby mezi plynem a tuhými palivy - kotel na tuhá paliva je plně funkční a nachází se v již zmiňovaném suterénu domu.

K bytu dále patří již zmiňovaná garáž, která je naproti bytovému domu, menší chlívek (dříve využíván pro chov slepic), který je z druhé strany stavby garáže a zahrádka, kterou lze využít jak k pěstování zeleniny, tak k relaxaci.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází společná studna s užitkovou vodou - ideální pro zalévání.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - byla vyměněna okna za plastová s dvojsklem, v roce 2000 byla zmodernizována koupelna a toaleta, v roce 2024 došlo k výměně podlahové krytiny v kuchyni a na chodbě. V ostatních pokojích jsou zachovalé původní parkety. Odpady a rozvody vody v koupelně jsou nové, elektroinstalace je původní.

Nemovitost bude volná k nastěhování od druhé poloviny října 2025. Prohlídky budou probíhat v druhé polovině července. Pokud hledáte byt, který nabízí víc než jen standardní metry čtvereční – prostor, technické možnosti i vlastní zázemí – neváhejte se ozvat. Tento byt může být vaším budoucím domovem s potenciálem pro pohodlné a soběstačné bydlení. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz